

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Certificaten van aandelen van Stichting Administratiekantoor Certificaten Ecovat Holding



Dit document is opgesteld op **11-apr-2019**

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De certificaten van aandelen worden aangeboden door Stichting Administratiekantoor Certificaten Ecovat Holding. De aanbieder is **Tevens** de uitgevende instelling van de certificaten van aandelen. De uitgevende instelling van de onderliggende aandelen is Ecovat Holding B.V.

De uitgevende instelling **maakt - samen met de bedrijven uit de groep – een duurzaam systeem waarmee energie in de vorm van warmte en koude wordt opgeslagen en gedistribueerd. Dat is het Ecovat Systeem.**

De website van de aanbieder is www.ecovat.eu.

De website van de aanbieding is www.npex.nl/ecovat.

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de certificaten van aandelen is afhankelijk van de winst die Ecovat Holding B.V. maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De

belangrijkste redenen waardoor Ecovat Holding B.V. mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

Ecovat Holding B.V. gaat failliet

Het belangrijkste risico is dat Ecovat Holding B.V. als groep failliet gaat. De aandelen zijn dan niets meer waard. Uw certificaten zijn dan ook niets meer waard.

Aandeelhouders, samen met certificaathouders, krijgen als laatste betaald voor hun aandelen en certificaten. U krijgt dus als laatste betaald. Alle andere bedrijven en personen die geld van Ecovat Holding B.V. krijgen, krijgen dus eerder betaald. Alleen als er nog geld overblijft, wordt dit verdeeld over de aandeelhouders en certificaathouders. Het kan dus zijn dat u niets krijgt voor de certificaten.

Ecovat is een jonge onderneming

Ecovat Holding B.V. is een onderneming in vroege fase van haar bestaan met een nieuw product, het Ecovat Systeem. Het eerste proefproject is opgeleverd en de techniek is gevalideerd door DNV-GL. Het eerste commerciële project is nu in uitvoering en moet nog worden opgeleverd. Al met al is het onzeker hoe de komende jaren zullen verlopen.

Verkoopt Ecovat Holding B.V. te weinig Ecovat Systemen of zelfs geen Ecovat Systemen? Dan heeft dat een negatief effect op het financiële resultaat van Ecovat Holding B.V. Dat kan betekenen dat Ecovat Holding B.V. geen dividend betaalt. Het kan ook zijn dat het financiële resultaat daardoor zo slecht is, dat de waarde van de aandelen van Ecovat Holding B.V. daalt. Daalt de waarde van de aandelen van Ecovat Holding B.V.? Dan daalt ook de waarde van de certificaten.

Er zit een fout in het Ecovat Systeem

Zit er een fout in een Ecovat Systeem? Dan levert dit kosten op om dit te herstellen. Een fout kan Ecovat Holding B.V. omzet kosten en ook klanten verliezen.

Ook kan Ecovat Holding B.V. kosten hebben om rechtszaken daarover te voeren en/of Ecovat Holding B.V. moet schade vergoeden. Voor zover mogelijk heeft Ecovat dit verzekerd. Het kan zijn dat de verzekeraar deze kosten en schade niet vergoedt.

Verliest Ecovat Holding B.V. omzet en klanten door deze fout? Heeft Ecovat Holding B.V. kosten en schade door rechtszaken hierover? Dan heeft dat een negatief effect op het financiële resultaat van Ecovat Holding B.V. Dat kan betekenen dat Ecovat Holding B.V. geen dividend betaalt. Het kan ook zijn dat het financiële resultaat daardoor zo slecht is, dat de waarde van de aandelen van Ecovat Holding B.V. daalt. Daalt de waarde van de aandelen van Ecovat Holding B.V.? Dan daalt ook de waarde van de certificaten.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 5 en verder.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De certificaten van aandelen worden aangeboden aan **particuliere en professionele beleggers in Nederland.**

De certificaten van aandelen zijn geschikt voor beleggers die **niet al hun geld in deze certificaten beleggen.**

De certificaten van aandelen zijn niet geschikt voor beleggers die

- geen risico's willen lopen.
- geen ervaring hebben met beleggen.
- geen verstand hebben van wat Ecovat Holding B.V.- samen met de bedrijven uit de groep - doet.
- niet snappen hoe certificaten of aandelen werken.
- geen geld willen verliezen.
- geld lenen en dit gebruiken om te beleggen.
- minder pensioen of minder geld hebben om de belangrijkste dingen te kunnen doen (bijvoorbeeld voor eten, woning en kleding) als zij geld verliezen door de certificaten.
- geen geld kunnen missen.
- de uitkeringen (dividend) van Ecovat Holding B.V. nodig hebben om de belangrijkste dingen te kunnen doen (bijvoorbeeld voor eten, woning en kleding).

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een certificaat van aandeel.

De nominale waarde van de certificaten van aandelen is € 0,01.

De intrinsieke waarde van de certificaten van aandelen is € 0,89.

De prijs van de certificaten van aandelen is € 4,75.

Deelname is mogelijk vanaf **minimaal 100 certificaten. De prijs voor 100 certificaten is € 475.**

De datum van uitgifte van de certificaten van aandelen is **05-jun-2019.**

De looptijd van de certificaten van aandelen is onbepaald.

Tot op heden heeft Ecovat Holding B.V. geen dividend uitgekeerd. In dezelfde lijn verwacht Ecovat Holding B.V. de komende 3 jaar de winst te investeren in verdere groei.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 12.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u 1% emissiekosten of Bovenop uw inleg betaalt u aan emissiekosten per certificaat van aandeel.

Bij verkoop van uw certificaat van aandeel/participatie betaalt u **kosten. Het gaat om transactiekosten. Die kosten kunnen veranderen. De actuele kosten staan op de website van NPEX. Het gaat op dit moment om 0,5%** aan kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt € 0 gebruikt om kosten af te dekken. **Het bedrag van € 2.375.000** wordt geïnvesteerd in het volgende:

Hier wil Ecovat Holding B.V. het geld aan besteden:	Als wij voor €2.375.000 certificaten uitgeven:	Als wij bijvoorbeeld voor € 1.000.000 certificaten uitgeven:
Het aankopen van een hijsframe	€ 900.000	€ 900.000
Het afgeven van een garantie tijdens de bouw van het Ecovat Systeem	€ 500.000	
Werkkapitaal	€ 975.000	€ 100.000
Totaal	€ 2.375.000	€ 1.000.000

Uw inleg behoort tot het vermogen van Stichting Administratiekantoor Certificaten Ecovat Holding. Met de inleg koopt Stichting Administratiekantoor Certificaten Ecovat Holding aandelen B bij Ecovat Holding B.V. Ecovat Holding B.V. wil het bedrag van € 2.375.000 investeren op de manier zoals hiervoor is beschreven.

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina **11**.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is een stichting, opgericht op **22-feb-2019** en gevestigd in Uden onder het KVK-nummer **74085921**. Het adres van de uitgevende instelling is **Poort van Veghel 4946, Toren I 6de verdieping in (5466 SB) Veghel**. De website van de uitgevende instelling is www.ecovat.eu.

De uitgevende instelling wordt bestuurd door **de heer A.W. de Groot**.

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: **Stichting Administratiekantoor Certificaten Ecovat Holding**.

De uitgevende instelling verhandelt de volgende producten: **Stichting Administratiekantoor Certificaten Ecovat Holding heeft geen andere activiteiten dan het houden van aandelen van Ecovat Holding B.V.**

De uitgevende instelling heeft **geen** (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: **Stichting Administratiekantoor Certificaten Ecovat Holding heeft geen andere activiteiten dan het houden van aandelen van Ecovat Holding B.V.**

Nadere informatie over de risico's

Dit zijn de belangrijkste risico's voor de uitgevende instelling en de beleggers anders dan de risico's omschreven eerder in het document:

Ecovat Holding B.V. moet betalen voor garanties: het risico bestaat dat Ecovat Holding B.V. moet betalen voor garanties, omdat hier aanspraak op wordt gemaakt. Dit betekent dat Ecovat Holding B.V. extra kosten heeft. Dit zit zo.

Ecovat Services B.V. geeft een aantal garanties bij het Ecovat Systeem. Het gaat om de volgende garanties:

- **garantie op de energievoorraad in het vat**
- **garantie op de levering van de energie uit het vat**

- **garantie op de duurzame herkomst van de energie uit het vat**
- **garantie op het binnenklimaat**

Ecovat Holding B.V. heeft een inschatting gemaakt van de kosten die het inroepen van deze garantie met zich mee kunnen brengen en heeft hiervoor een aanvullende verzekering afgesloten. De verzekeringspremie is opgenomen in de vergoeding die wordt gerekend voor het onderhoud. Het kan zijn dat de kosten van het inroepen van de garantie hoger zijn dan is begroot. Dan heeft dat een negatief effect op het financiële resultaat van Ecovat Holding B.V. Dat kan betekenen dat Ecovat Holding B.V. geen dividend betaalt. Het kan ook zijn dat het financiële resultaat daardoor zo slecht is, dat de waarde van de aandelen van Ecovat Holding B.V. daalt. Daalt de waarde van de aandelen van Ecovat Holding B.V.? Dan daalt ook de waarde van de certificaten.

De reputatie van Ecovat Holding B.V. is belangrijk

De Ecovat Systemen worden verkocht in samenwerking met gemeentes, projectontwikkelaars, architecten en andere partijen die actief zijn in de bouwwereld. De bouwwereld voor grote nieuwbouw woonwijken of kantoren is uiteindelijk een relatief kleine wereld.

Loopt de reputatie van Ecovat Holding B.V. of van bedrijven uit de groep schade op? Verkoopt Ecovat Holding B.V. daardoor te weinig Ecovat Systemen of zelfs geen Ecovat Systemen? Dan heeft dat een negatief effect op het financiële resultaat van Ecovat Holding B.V. Dat kan betekenen dat Ecovat Holding B.V. geen dividend betaalt. Het kan ook zijn dat het financiële resultaat daardoor zo slecht is, dat de waarde van de aandelen van Ecovat Holding B.V. daalt. Daalt de waarde van de aandelen van Ecovat Holding B.V.? Dan daalt ook de waarde van de certificaten.

Het Ecovat Systeem is afhankelijk van de NMDA prijs

Het financiële resultaat van een Ecovat Systeem tijdens de operationele fase (welk risico ligt bij de koper van het Ecovat Systeem) is afhankelijk van de door de overheid bij wet jaarlijks vast te stellen maximale prijzen voor warmteleveranties. Het gaat om de “Niet-Meer-Dan-Anders” prijs uit de Warmtewet. Dit heet ook de NMDA prijs. Deze NMDA prijs is de referentieprijs die is gebaseerd op de kosten van een gasgestookte centrale verwarmingsketel.

Andere warmtenetten, zoals het Ecovat Systeem, moeten deze NMDA prijs als maximum hanteren. Wordt deze NMDA prijs onvoldoende hoog vastgesteld? Dan komen de kopers van Ecovat Systemen in financiële moeilijkheden. De energie in het Ecovat Systeem wordt dan tegen een lagere verkoopprijs geleverd op en levert dus een lagere opbrengst op voor de koper van het Ecovat

Systeem. Daardoor kan het zijn dat Ecovat Holding B.V. minder Ecovat Systemen verkoopt.

Dat heeft een negatief effect op het financiële resultaat van Ecovat Holding B.V. Dat kan betekenen dat Ecovat Holding B.V. geen dividend betaalt. Het kan ook zijn dat het financiële resultaat daardoor zo slecht is, dat de waarde van de aandelen van Ecovat Holding B.V. daalt. Daalt de waarde van de aandelen van Ecovat Holding B.V.? Dan daalt ook de waarde van de certificaten.

Er is niet genoeg vraag naar duurzame warmte

Ecovat Holding B.V. verwacht dat de vraag naar duurzame energie in de vorm van warmte en koude toeneemt, met name door de doelen van de overheid om over te stappen naar duurzame energie en wel om in 2050 95% minder CO₂ uit te stoten, met als tussendoel een vermindering van 49% in 2030. Hierover leest u in hoofdstuk 8.1 en 8.3.

Is er minder vraag naar duurzame energie in de vorm van warmte dan Ecovat Holding B.V. gepland heeft? Bijvoorbeeld doordat de doelen van de overheid worden uitgesteld? En is er daardoor minder vraag naar het Ecovat Systeem? Dan heeft dat een negatief effect op het financiële resultaat van Ecovat Holding B.V. Dat kan betekenen dat Ecovat Holding B.V. geen dividend betaalt. Het kan ook zijn dat het financiële resultaat daardoor zo slecht is, dat de waarde van de aandelen van Ecovat Holding B.V. daalt. Daalt de waarde van de aandelen van Ecovat Holding B.V.? Dan daalt ook de waarde van de certificaten.

Ecovat Holding B.V. is afhankelijk van toeleveranciers

Om een Ecovat Systeem te bouwen, maakt Ecovat Holding B.V. gebruik van verschillende leveranciers om onderdelen en machines te leveren. De volgende twee leveranciers zijn belangrijk.

- 1. Voor de isolatie van het Ecovat Systeem wordt Foamglas gebruikt. Foamglas is een ideale isolator voor ondergrondse toepassing, vanwege drukbestendigheid, waterdichtheid en het ontbreken van invloeden op de omgeving (milieu). Het wordt gemaakt uit gerecycled glas en is dus niet afhankelijk van schaarse grondstoffen of politiek instabiele landen. Er zijn leveringsafspraken gemaakt met een fabrikant in België, Het meest voor de hand liggende alternatief is een producent in China. Er zijn wereldwijd slechts een viertal producenten van dit materiaal. Dit betekent dat bij plotselinge vraagstijging de prijs van Foamglas kan oplopen. Hierdoor kan de kostprijs van het Ecovat Systeem toenemen.**

2. Het Ecovat Systeem bevat een speciale wand. Dat is een diepwand. Deze wand bestaat uit moten en vormt samen een betonnen ring. Deze techniek wordt ook gebruikt bij de bouw van metrostations en ondergrondse parkeergarages. In Nederland zijn momenteel drie bedrijven die beschikken over een voldoende grote machine voor het aanleggen van deze wand. Het maken van een diepwand voor een vat duurt ongeveer 7 weken. Zijn deze machines bezet? Dan duurt het langer voordat de wand is aangelegd. Gaan deze bedrijven failliet? Dan moet Ecovat Holding B.V. machines uit het buitenland huren of zelf een machine aanschaffen. Dit brengt extra kosten met zich mee. Of Ecovat Holding B.V. moet alternatieve technieken gebruiken om de diepwand te maken.

Dit heeft een negatief effect op het financiële resultaat van Ecovat Holding B.V. Dat kan betekenen dat Ecovat Holding B.V. geen dividend betaalt. Het kan ook zijn dat het financiële resultaat daardoor zo slecht is, dat de waarde van de aandelen van Ecovat Holding B.V. daalt. Daalt de waarde van de aandelen van Ecovat Holding B.V.? Dan daalt ook de waarde van de certificaten.

Het realiseren van een Ecovat Systeem is afhankelijk van gemeenten voor de omgevingsvergunning

Ecovat Holding B.V. verkoopt de Ecovat Systemen onder opschortende voorwaarden. Dat betekent dat de verkoop pas doorgaat als aan die voorwaarden is voldaan. De belangrijkste voorwaarden zijn dat de gemeente een omgevingsvergunning verstrekt en dat de financiering is georganiseerd voordat wordt gestart met de bouw van het Ecovat Systeem.

Zo moeten voor het afgeven van de omgevingsvergunning verschillende onderzoeken worden gedaan. In die onderzoeken wordt de impact van het Ecovat Systeem naar geluid, geur, veiligheid en luchtkwaliteit gemeten. Het gaat om archeologisch onderzoeken, bodemonderzoeken en onderzoeken naar de stand van flora, fauna en water.

Komt de financiering niet tot stand? Of verstrekt de gemeente geen omgevingsvergunning? Dan kan een Ecovat Systeem niet worden gerealiseerd. Dat heeft een negatief effect op het financiële resultaat van Ecovat Holding B.V. Dat kan betekenen dat Ecovat Holding B.V. geen dividend betaalt. Het kan ook zijn dat het financiële resultaat daardoor zo slecht is, dat de waarde van de aandelen van Ecovat Holding B.V. daalt. Daalt de waarde van de aandelen van Ecovat Holding B.V.? Dan daalt ook de waarde van de certificaten.

Anderen doen het beter

Ecovat Holding B.V. biedt met het Ecovat Systeem 100% duurzame warmte en koude. Ook andere warmtenetwerken kunnen warmte en koude aanbieden. Ecovat Holding B.V. kan niet uitsluiten dat er nieuwe technieken en nieuwe bedrijven komen die duurzame oplossingen zullen aanbieden.

Doen anderen het beter? Hebben deze anderen bijvoorbeeld een betere techniek? Of zijn deze anderen goedkoper? Dan heeft dat een negatief effect op het financiële resultaat van Ecovat Holding B.V. Dat kan betekenen dat Ecovat Holding B.V. geen dividend betaalt. Het kan ook zijn dat het financiële resultaat daardoor zo slecht is, dat de waarde van de aandelen van Ecovat Holding B.V. daalt. Daalt de waarde van de aandelen van Ecovat Holding B.V.? Dan daalt ook de waarde van de certificaten.

Een kwaliteitsnorm wordt ingetrokken

Ecovat Holding B.V. heeft kwaliteitsnormen voor het ontwerpen, realiseren en operationeel aansturen van het Ecovat Systeem. Ecovat Holding B.V. beschikt over ISO 9001 en VCA keurmerken en alle machinerieën, materialen en producten worden extern gevalideerd door DNV-GL en TÜV. Meer over deze kwaliteitsnormen leest u in hoofdstuk 8.11.**

Worden deze kwaliteitsnormen ingetrokken of geschorst? Deze kwaliteitsnormen zijn geen juridische vereisten voor de verkoop van het Ecovat Systeem, maar het ontbreken ervan zou het vertrouwen van afnemers kunnen schaden. Dan kan het zijn dat Ecovat Holding B.V. minder of geen Ecovat Systemen verkoopt. Dat heeft een negatief effect op het financiële resultaat van Ecovat Holding B.V. Dat kan betekenen dat Ecovat Holding B.V. geen dividend betaalt. Het kan ook zijn dat het financiële resultaat daardoor zo slecht is, dat de waarde van de aandelen van Ecovat Holding B.V. daalt. Daalt de waarde van de aandelen van Ecovat Holding B.V.? Dan daalt ook de waarde van de certificaten.

Als Ecovat Holding B.V. rechtszaken heeft over octrooien

Moet Ecovat Holding B.V. kosten maken om rechtszaken te voeren over de octrooien voor het Ecovat Systeem? Bijvoorbeeld als een ander zonder toestemming de technologie van het Ecovat Systeem gebruikt waarvoor Ecovat Holding B.V. een octrooi heeft? Dan heeft Ecovat Holding B.V. kosten, zoals advocaatkosten.

Ook anderen hebben octrooien voor thermische systemen. Ecovat Holding B.V. heeft laten onderzoeken of haar technologieën inbreuk maken op een

octrooi van een ander. Het onderzoek heeft aangetoond dat dat niet het geval is. Dat toetst Ecovat Holding B.V. regelmatig.

Vindt een ander dat Ecovat Holding B.V. toch inbreuk maakt op een octrooi van die ander? Dan kan het zijn dat Ecovat Holding B.V. daarvoor een rechtszaak moet voeren. In het slechtste geval kan het zijn dat Ecovat Holding B.V. die technologie waar het octrooi van die ander op ziet, niet meer mag gebruiken. Dan moet Ecovat Holding B.V. haar Ecovat Systeem veranderen. Dat kost tijd en geld.

Dan heeft dat een negatief effect op het financiële resultaat van Ecovat Holding B.V. Dat kan betekenen dat Ecovat Holding B.V. geen dividend betaalt. Het kan ook zijn dat het financiële resultaat daardoor zo slecht is, dat de waarde van de aandelen van Ecovat Holding B.V. daalt. Daalt de waarde van de aandelen van Ecovat Holding B.V.? Dan daalt ook de waarde van de certificaten.

Niemand wil uw certificaten kopen

U wilt uw certificaten verkopen. Dan mag dat. Maar het is niet zeker dat er altijd iemand is die uw certificaten wil kopen. Als er niemand is die de certificaten wil kopen, kunt u de certificaten dus niet verkopen. Het is ook niet zeker dat er iemand is die de certificaten wil kopen voor de prijs die u wilt hebben. Het kan dus zijn dat u de certificaten niet kunt verkopen.

Risico dat u geen dividend krijgt

Ecovat Holding B.V. heeft beleid opgesteld wanneer zij dividend uitkeert aan de aandeelhouders. Daarover leest u in hoofdstuk 5.5. Wij hebben de aandelen van Ecovat Holding B.V. waarvoor wij certificaten uitgeven. Keert Ecovat Holding B.V. dividend uit? Dan krijgen wij dus het dividend. Het dividend betalen wij door aan al onze certificaathouders.

Betaalt Ecovat Holding B.V. geen dividend? Dan ontvangen wij dus geen dividend. U ontvangt dit dan dus ook niet.

De prijs van uw certificaat kan stijgen of dalen

Hoeveel geld uw certificaat waard is, staat niet vast. Wilt u uw certificaat verkopen? Dan krijgt u de prijs die iemand anders op dat moment wil betalen voor uw certificaten.

Het kan zijn dat de prijs lager is dan het bedrag dat u heeft betaald voor de certificaten. U krijgt dan dus minder geld voor uw certificaten. Het kan ook zijn dat niemand uw certificaten wil kopen.

U kunt uw certificaten niet overmaken naar een andere rekening

U kunt alleen beleggen in de certificaten via het handelsplatform van NPEX. De certificaten staan dan op uw beleggingsrekening bij NPEX. U kunt de certificaten niet overmaken naar een andere rekening van u buiten NPEX. Bijvoorbeeld naar een rekening bij een bank. Wilt u niet meer beleggen via de beleggingsrekening bij NPEX? Dan moet u de certificaten verkopen aan iemand anders met een beleggingsrekening bij NPEX. Met het geld kunt u dan opnieuw beleggen.

Maar het kan zijn dat u niemand vindt die uw certificaten wil kopen. Of dat de prijs van de certificaten lager is dan het bedrag dat u heeft betaald. Dan krijgt u dus minder terug voor uw certificaten.

Risico wanneer het platform van NPEX stopt

NPEX heeft een vergunning van de Autoriteit Financiële Markten voor het exploiteren van het handelsplatform. Stopt deze vergunning? Dan kunt u de certificaten niet meer op het handelsplatform van NPEX verkopen. Het kan dan moeilijker zijn om iemand te vinden die de certificaten van u wil kopen. Het kan ook zijn dat u niemand kunt vinden die de certificaten van u wil kopen.

U mag niet stemmen in de aandeelhoudersvergadering van Ecovat Holding B.V.

U koopt een certificaat. Dat is geen aandeel. U mag daarom niet stemmen in de algemene vergadering van aandeelhouders van Ecovat Holding B.V. U kunt dus niet beslissen over het bedrijf van Ecovat Holding B.V. U loopt dus het risico dat Ecovat Holding B.V. besluiten neemt waar u het niet mee eens bent.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt € 2.375.000

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle certificaten van aandelen wordt ingeschreven. Er geldt geen minimale opbrengst.

De opbrengst wordt gebruikt voor de volgende zaken:

Hier wil Ecovat Holding B.V. het geld aan besteden:	Als wij voor €2.375.000 certificaten uitgeven:	Als wij bijvoorbeeld voor € 1.000.000 certificaten uitgeven:
Het aankopen van een hijsframe	€ 900.000	€ 900.000
Het afgeven van een garantie tijdens de bouw van het Ecovat Systeem	€ 500.000	
Werkkapitaal	€ 975.000	€ 100.000
Totaal	€ 2.375.000	€ 1.000.000

Van de opbrengst wordt € 0 gebruikt voor kosten van deze aanbidding van certificaten van aandelen.

De opbrengst is wel voldoende voor de bovenstaande zaken.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering nog andere kosten.

Wij hebben een schatting van onze kosten gemaakt. Het kan zijn dat de kosten hoger of lager zijn dan wij verwachten. Wij verwachten de volgende kosten te hebben:

- 1. Kosten voor de waardering. Deze kosten begroten wij op € 29.950.**
- 2. Kosten voor het prospectus. Deze kosten begroten wij op € 25.000.**
- 3. Kosten voor de notaris en fiscalist. Deze kosten begroten wij op € 5.000**
- 4. Kosten voor de succes fee aan NPEX. Dit bedrag hangt af van hoeveel certificaten wij verkopen. Het gaat om een bedrag van maximaal € 71.250 (als wij voor € 2.375.000 aan certificaten verkopen).**
- 5. Kosten voor de setup fee aan NPEX. Deze kosten zijn eenmalig. In totaal gaat het om een bedrag van € 5.000.**

Wij hebben ook andere kosten die horen bij onze certificaten. Het gaat om kosten voor de aansluiting op NPEX. Deze kosten begroten wij op maximaal € 15.000 per jaar.

Al deze kosten zijn exclusief BTW.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van dividend.

Tot op heden heeft Ecovat Holding B.V. geen dividend uitgekeerd. In dezelfde lijn verwacht Ecovat Holding B.V. de komende 3 jaar de winst te investeren in verdere groei.

De belegger ontvangt het dividend per jaar.

De investering levert **niet** genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Tot op heden heeft Ecovat Holding B.V. geen dividend uitgekeerd. In dezelfde lijn verwacht Ecovat Holding B.V. de komende 3 jaar de winst te investeren in verdere groei.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De financiële informatie hierna ziet op Ecovat Holding B.V.

Ecovat Holding B.V. is actief sinds 17 december 2013. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie.

Balans

De datum van deze informatie is 31 januari 2019.

Het eigen vermogen bedraagt € 705.544 en bestaat uit:

- Gestort en geplaatst aandelenkapitaal € 1
- Agioreserve € 192.346
- Winstreserve € 678.220
- Verlies lopend boekjaar (2019) € 165.023 -/-

Het vreemd vermogen bedraagt € 3.215.552 en bestaat uit:

- Voorzieningen € 140.759
- Lening Preseed Fonds Noordoost Brabant € 62.315
- Financiële lease BMW Financial Services € 52.431
- Aflossingsverplichtingen Preseed Fonds Noordoost Brabant € 22.107
- Aflossingsverplichtingen BMW Financial Services € 19.997
- Aflossingsverplichtingen Handelsonderneming Bas van der Stroom B.V. € 50.000
- Onderhanden projecten € 16.830
- Vooruitontvangen subsidie DEI € 1.920.950
- Crediteuren € 436.812
- Schulden aan participanten en overige verbonden partijen € 42.464
- Belastingen en premies sociale verzekeringen € 234.552
- Overige schulden en overlopende passiva € 216.335

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is 18/82. Na de uitgifte van de certificaten van aandelen is deze verhouding 48/52.

Het werkkapitaal bedraagt € 648.632 -/- en bestaat uit:

- Vlottende activa € 2.311.415
- Vlottende passiva € 2.960.047 -/-

Het bedrag aan uitstaande leningen is € 206.850. Dit betreft 5 leningen die de uitgevende instelling op verschillende data afgelost moet hebben. Het gaat om de volgende leningen: Achtergestelde converteerbare geldlening Handelsonderneming Bas van der Stroom B.V. van € 50.000. Deze lening is op 6 februari 2019 geheel afgelost. Lening Preseed Fonds Noordoost Brabant van € 77.649 (oorspronkelijk groot € 100.000) met een einddatum 31 mei 2022 en met een rente van 4% per jaar. Er zijn geen zekerheden gegeven.

Lening BMW Financial Services van € 9.976 (oorspronkelijk groot € 28.960). Deze lening is recenterlijk geheel afgelost.

Lening BMW Financial Services van € 28.623 (oorspronkelijk groot € 33.275) met een einddatum 1 februari 2023 en met een rente van 4,99% per jaar. Voor deze lening is de auto waarvoor deze lening is aangegaan verpand aan de geldverstrekker.

Lening BMW Financial Services van € 34.162 (oorspronkelijk groot € 37.607) met een einddatum 1 juli 2023 en met een rente van 4,99% per jaar. Voor deze lening is de auto waarvoor deze lening is aangegaan verpand aan de geldverstrekker.

Zekerheden

De uitgevende instelling heeft **geen** zekerheden en **geen** garanties verleend voor een bedrag van **€ 0**.

Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op een periode van 12 maanden, einde periode is gelijk aan de balansdatum van de informatie hierboven] en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt € 4.029.209

De operationele kosten over deze periode bedragen € 2.751.938

De overige kosten over deze periode bedragen € 7.074

De netto winst over deze periode bedraagt € 904.756

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de certificaten van aandelen.

De opbrengst van de aanbieding is naar verwachting € 2.275.000.

Het bedrag aan eigen vermogen dat in geval van certificaten van aandelen/participaties: daarnaast] wordt ingebracht, is € 0 en bestaat uit:

Dit is niet van toepassing.

Er wordt geen additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van .

Na de uitgifte van de certificaten van aandelen is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 48/52.

Na de uitgifte van de certificaten van aandelen bedraagt het werkkapitaal € 2.923.632 en bestaat uit:

– Vlottende active € 4.586.415

– Vlottende passiva € 2.960.047 -/-

Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op **11-apr-2019** en eindigt op **29-mei-2019**.

De uitgiftedatum van de certificaten van aandelen is **05-jun-2019**.

Om certificaten te kunnen kopen, moet u 2 dingen doen:

1. **U vult het inschrijfformulier in. Het inschrijfformulier staat op de website van NPEX: www.npex.nl/ecovat. Heeft u uw inschrijfformulier verstuurd? Dan kunt u uw inschrijving niet meer veranderen.**

NPEX moet het inschrijfformulier uiterlijk op 29 mei 2019 om 17:00 uur hebben ontvangen. Dan stopt de periode om in te schrijven voor deze certificaten. Wij kunnen een eerdere datum kiezen. Dat kunnen wij bijvoorbeeld doen als wij genoeg inschrijvingen hebben. Wij kunnen ook een latere datum kiezen. Dat kunnen wij doen als wij nog niet genoeg inschrijvingen hebben als de inschrijfdatum stopt. Veranderen wij de inschrijfdatum? Dan laten wij dat weten op de website van NPEX.

2. **U betaalt het bedrag waarvoor u certificaten wilt kopen. Dat doet u door het bedrag inclusief inschrijfkosten over te maken op de bankrekening van Stichting NPEX Bewaarbedrijf. Het bankrekeningnummer is van Stichting NPEX Bewaarbedrijf is NL59 INGB 0661 4576 72. Stichting NPEX Bewaarbedrijf betaalt ons. U moet het bedrag uiterlijk op 29 mei 2019 om 17:00 uur hebben betaald. Hoe eerder u betaalt, hoe groter de kans dat u certificaten krijgt. Dat leggen wij hieronder, onder het tijdschema, verder uit.**

Wij gebruiken het volgende tijdschema:

Woensdag 29 mei 2019 om 17:00 uur

De inschrijfperiode stopt. Op dat moment moet NPEX het inschrijfformulier en Stichting NPEX Bewaarbedrijf de betaling van u hebben ontvangen.

Maandag 3 juni 2019

Wij maken op de website van NPEX bekend hoeveel inschrijvingen wij hebben geaccepteerd.

Woensdag 5 juni 2019:

Wij krijgen de aandelen van Ecovat Holding B.V. en geven de certificaten uit. Dit gebeurt er allemaal op deze dag:

- 1. Wij hebben het geld van de certificaten ontvangen.**
- 2. De beleggers krijgen de certificaten.**
- 3. NPEX registreert in haar administratie hoeveel certificaten iedere belegger heeft.**
- 4. NPEX stuurt alle beleggers een bericht. Dan weet u of u certificaten heeft gekregen en zo ja, hoeveel certificaten u heeft gekregen.**
- 5. De afspraken over de certificaten gelden vanaf nu tussen u en ons.**
- 6. Als u wilt, mag u vanaf nu de certificaten verkopen.**

Het kan zijn dat u minder certificaten krijgt dan u op uw inschrijfformulier heeft aangegeven. Bijvoorbeeld als meer personen certificaten willen kopen dan er worden aangeboden. In dat geval kijken wij naar het moment dat wij uw betaling hebben ontvangen. Wij houden daarbij de volgorde van ontvangen betalingen aan.

Krijgt u minder certificaten? Dan krijgt u een deel van uw geld terug. Het kan ook zijn dat u geen certificaten krijgt. Dan krijgt u al uw geld terug. Zijn al onze certificaten verkocht voordat wij uw inschrijfformulier ontvangen? Ook dan krijgt u uw geld terug. Stichting NPEX Bewaarbedrijf maakt het geld over naar de bankrekening die u heeft gebruikt om te betalen. Dat doet Stichting NPEX Bewaarbedrijf binnen 3 werkdagen na woensdag 5 juni 2019. Behalve als wij de datum om in te schrijven hebben veranderd. Dan krijgt u uw geld 3 werkdagen na die nieuwe datum terug. Heeft u al een geldrekening bij Stichting NPEX Bewaarbedrijf? Dan heeft Stichting NPEX Bewaarbedrijf het bedrag van uw inschrijving geblokkeerd op uw rekening. Stichting NPEX Bewaarbedrijf zal het bedrag dan deblokkeren. Daarna kunt u het weer gebruiken.

Er geldt geen minimumbedrag voor deze aanbieding. Het maakt dus niet uit hoeveel certificaten wij verkopen om deze door te laten gaan. Alleen bij bijzondere of onverwachte omstandigheden kunnen wij de aanbieding stoppen.

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: zie hiervoor.